



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Текстильчиков
 ул, Дом № 13

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилкин Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 167 263
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 133 094
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	488 172
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	Сведения о способе управления многоквартирным домом			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.11.2006	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		20.11.2006	
5.	Дата начала управления домом		18.12.2006	
6.	Номер договора управления		б/н	
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2006	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2006	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	10	
5.	Количество подъездов	ед.	5	
6.	Количество лифтов	ед.	5	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	186
7.2.		нежилых	ед.	141
8.	Общая площадь дома		13941,1	

8.1.	жилых	кв.м.	9654,1
8.2.	нежилых	кв.м.	2090,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1828,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0502007:2164
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7044
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	180
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		C
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 5
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2006
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2017
Дата поверки/замены прибора учета		20.06.2023	
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.07.2016, 27.06.2016
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		14.07.2020, 27.06.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	22,62
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	3,45
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,24
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,03

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	1,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	0,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,42
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,57
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	1,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,98
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	10,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	4,49
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,15

	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	2,74
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,07
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,60

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,62

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		04.11.2018
5.	Номер протокола		№1

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
----	-------------------------	------	--

1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	3 861 697
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 882 356
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	3 549 336
1.3.1.	прочие расходы	руб.	245 265
1.3.2.	кап ремонт	руб.	3 304 072
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 194 717

	Наименование работ по капитальному ремонту		Замена лифтового оборудования 536300 руб
			Кап ремонт фасада, утепление, облицовка сайдингом 661145,26 руб
			Кап ремонт фасада, утепление, облицовка сайдингом 2106626,63 руб

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	574 204
	Содержание и текущий ремонт	руб.	486 771
	СОИ - холодная вода	руб.	8 760
	СОИ - водоотведение	руб.	6 196
	СОИ - электроэнергия	руб.	50 697
	Т/о видеонаблюдения	руб.	15 353
	Т/о домофона	руб.	6 427
2.	Начислено	руб.	3 862 647
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 167 263
	СОИ - холодная вода	руб.	61 236
	СОИ - водоотведение	руб.	42 252
	СОИ - электроэнергия	руб.	343 506
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	147 650
	Т/о видеонаблюдения	руб.	53 133
	Т/о домофона	руб.	33 597
	Умный домофон БазаНэт	руб.	13 950
	Коллективная антенна	руб.	60
3.	Оплачено	руб.	3 840 383
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 165 862
	СОИ - холодная вода	руб.	61 661
	СОИ - водоотведение	руб.	42 489
	СОИ - электроэнергия	руб.	342 719
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	117 443
	Т/о видеонаблюдения	руб.	63 873
	Т/о домофона	руб.	37 832
	Умный домофон БазаНэт	руб.	8 459

	Коллективная антенна	руб.	45
4.	Долг на конец периода	руб.	596 467
	Содержание и текущий ремонт	руб.	488 172
	СОИ - холодная вода	руб.	8 336
	СОИ - водоотведение	руб.	5 959
	СОИ - электроэнергия	руб.	51 484
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	30 207
	Т/о видеонаблюдения	руб.	4 612
	Т/о домофона	руб.	2 192
	Умный домофон БазаНэт	руб.	5 491
	Коллективная антенна	руб.	15

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	56 867
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	56 571

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 133 094
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	95 920
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 545
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	3 545
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	27 246
	уборка подвала от мусора	руб.	155
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 418
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	25 673
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	5 761
	уборка кровли, козырьков от мусора	руб.	88

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 127
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	3 545
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 418
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 418
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 410
	установка флажтоков	руб.	1 410
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	49 301
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	49 301
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	7 238
	замена доводчиков	руб.	5 864
	изготовление ключей МОП	руб.	878
	ремонт доводчика	руб.	22
	уплотнение и утепление дверей	руб.	475
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	907 200
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 240
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 240
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	210 022
	замена запорной арматуры	руб.	3 698
	опломбировка водосчетчиков	руб.	1 615
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	43 264
	прочистка фильтров	руб.	29
	ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб.	31 705
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	76 474
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	53 237
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	385 386

	промывка системы отопления	руб.	933
	промывка теплообменника	руб.	48 733
	поверка приборов	руб.	1 310
	считывание архивных показаний тепловычислителей	руб.	11 319
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	27 481
	запуск/остановка системы отопления	руб.	102 949
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	26 474
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	166 186
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	58 052
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	23 022
	замена электроламп в подъезде	руб.	7 626
	монтаж розетки	руб.	590
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	18 770
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	8 044
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	250 500
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	240 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	10 500
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 028 061
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	387 924
	дератизация и дезинфекция	руб.	332
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	408
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	461
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	18 233
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	84 790
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	283 699
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	638 183
	антигололедная обработка	руб.	13 526
	механизированная уборка снега трактором	руб.	56 035
	завоз грунта и песка	руб.	4 877
	обработка от клещей	руб.	965
	покос травы	руб.	40 838

	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	47 533
	субботник	руб.	868
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	17 115
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка ур для сбора батареек/ макулатуры	руб.	14 111
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	82 271
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	359 043
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	1 954
	вывоз КГО	руб.	1 950
	субаренда контейнеров	руб.	4
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	274 107
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	2 175
4.	Расходы на управление	руб.	825 632
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	51 319
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	104 101
	Почтовые и услуги связи	руб.	12 907
	Канцтовары	руб.	31 373
	Налоги	руб.	38 462
	Обучение	руб.	1 007
	Юридические услуги	руб.	40 999
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	11 983
	Паспортный стол	руб.	27 017
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	25 119
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	21 917
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	46 755
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	67 263

	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	59 379
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	62 198
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	136 181
	Управление персоналом	руб.	77 416
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	10 235
	Прочие услуги		241 192
	Т/О видеонаблюдения		190 712
	т/о видеонаблюдения		147 560
	ТО систем видеонаблюдения в МКД		43 152
	Т/О домофона		50 480
	т/о домофона		27 900
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)		18 480
	диагностирование работы домофона		4 100

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-6896,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 245 296
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	726 423
	Подогрев воды	руб.	104 416
	Холодное водоснабжение	руб.	97 363
	Водоотведение	руб.	60 008
	Электроэнергия	руб.	257 086
2.	Начислено	руб.	7 608 813
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 711 846
	Подогрев воды	руб.	777 695
	Холодное водоснабжение	руб.	778 063
	Водоотведение	руб.	514 146
	Электроэнергия	руб.	1 827 063

3.	Оплачено	руб.	7 637 178
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 721 414
	Подогрев воды	руб.	768 251
	Холодное водоснабжение	руб.	755 993
	Водоотведение	руб.	502 952
	Электроэнергия	руб.	1 888 569
4.	Долг на конец периода	руб.	1 216 931
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	716 855
	Подогрев воды	руб.	113 860
	Холодное водоснабжение	руб.	119 434
	Водоотведение	руб.	71 202
	Электроэнергия	руб.	195 580
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-28 365

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 025
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	20 473
3.	Водоотведение	куб.м	19 824
4.	Электроэнергия	квт.ч	445 175

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 453 109
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	771 293
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	745 515
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	119 572
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	536 490
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	67 957
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 043 388
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	53 076